

Amendementen “Keuzenotitie Centrumontwikkelingen Hapert (R2011.076)

Collegevoorstel	VHP	PvdA-BT-VVD
<p>besluit:</p> <p>in te stemmen met de “Keuzenotitie Centrumontwikkelingen Hapert” en de daarin aangegeven voorkeursvarianten vast te stellen.</p>	<p>besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. kennis te nemen van de “Keuzenotitie Centrumontwikkelingen Hapert”; 2. kennis te nemen van de voorkeursvarianten van het college en: <ol style="list-style-type: none"> a. daarvan wel over te nemen: <ul style="list-style-type: none"> - Overig / Oude Jongensschool - Overig / Woningbouw - Overig / Toekomst kerk en pastorie - Overig / Versterken bebording b. daarvan niet over te nemen: <ul style="list-style-type: none"> - Markt en omgeving; - Alexanderhof; - Onderwijsgebied; - Overig / Prioritering deelprojecten; 	<p>besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. kennis te nemen van de “Keuzenotitie Centrumontwikkelingen Hapert”; 2. kennis te nemen van de voorkeursvarianten van het college en: <ol style="list-style-type: none"> a. daarvan wel over te nemen: <ul style="list-style-type: none"> - Overig / Oude Jongensschool - Overig / Woningbouw - Overig / Toekomst kerk en pastorie - Overig / Versterken bebording b. daarvan gewijzigd over te nemen: <ul style="list-style-type: none"> - Markt en omgeving; <ul style="list-style-type: none"> • <i>Markt en omgeving heeft eerste prioriteit bij centrumontwikkeling Hapert;</i> • <i>Vierkante meters detailhandel/horeca in Hapert niet uitbreiden, wel vervanging! Ruimte voor vastgoedontwikkeling, met beperkte uitbreiding ene vervanging vierkante meters detailhandel/horeca.</i> • Basisinrichting voorstel uit Ruimtelijke visie EnEn Architecten voor de Markt, met behoud van het huidige aantal parkeerplaatsen; • <i>Eénrichtingsverkeer lijkt niet noodzakelijk is ten behoeve van veiligheid voetgangers en fietgangers een optie,</i> definitief bezien in project markt; • Kwaliteit verhogen door aantrekkelijk voetgangers-/terrasgebied aan oostzijde; • Parkeren, zo mogelijk in groen aan westzijde; • Kwaliteit van de Markt gaat boven aantal parkeerplaatsen; • <i>Behoud van het dorpse karakter / meer groen;</i> • Realisatie aantrekkelijke, compacte stallingen voor fietsen. c. daarvan niet over te nemen: <ul style="list-style-type: none"> - Alexanderhof; - Onderwijsgebied; - Overig / Prioritering deelprojecten;
<p>Voorkeursvarianten:</p>	<p>Omgeving kerk:</p>	
	<p>besluit:</p>	

	<p>3. het college opdracht te geven tot het verrichten van nader onderzoek, waarbij:</p> <ol style="list-style-type: none"> de haalbaarheid onderzocht moet worden van een nieuw te bouwen Mfa in of nabij de omgeving van de kerk, waarin minimaal de functies gemeenschapshuis en dienstencentrum voor ouderen zijn ondergebracht; nader onderzocht moet worden of ook andere functies toegevoegd kunnen worden aan de Mfa waarbij in ieder geval peuterspeelzaalwerk, buitenschoolse opvang, bibliotheekwerk en de twee Hapertse basisscholen worden betrokken; in het onderzoek de financiële, ruimtelijke en stedenbouwkundige aspecten worden belicht waarbij duurzaamheid, integraliteit en toekomstbestendigheid als waardeeringscriteria zijn opgenomen; 	
<p>Markt en omgeving:</p> <ul style="list-style-type: none"> Vierkante meters detailhandel/horeca in Hapert niet uitbreiden, wel vervanging! Basisinrichting voorstel uit Ruimtelijke visie EnEn Architecten voor de Markt; Éénrichtingsverkeer lijkt niet noodzakelijk, definitief bezien in project markt; Kwaliteit verhogen door aantrekkelijk voetgangers-/terrasgebied aan oostzijde; Parkeren, zo mogelijk in groen aan westzijde; Kwaliteit van de Markt gaat boven aantal parkeerplaatsen; Realisatie aantrekkelijke, compacte stalling voor fietsen. <p>Kosten: € 558.000.</p>	<p><i>(voorkeursvariant van college wordt afgewezen)</i></p> <p>besluit:</p> <p>4. het college opdracht te geven in overleg te treden met ondernemers(-vereniging), gebruikers en aanwonenden van de Markt teneinde een plan voor revitalisering voor te leggen dat kan rekenen op draagvlak bij betrokken partijen;</p>	<p><i>(voorkeursvariant van college wordt gewijzigd overgenomen)</i></p>
<p>Alexanderhof:</p> <ul style="list-style-type: none"> Openbare ruimte is van en voor Hapert; Den Tref krijgt een nieuw gezicht aan de Alexanderhof; Beperkte uitbreiding voor lokale behoefte, ruimtes in kelders geschikt maken voor berging; Zo min mogelijk autoverkeer, behoud aantal parkeerplaatsen (wellicht elders compensatie noodzakelijk); Nieuwbouw Steunpunt met behoud van zelfstandigheid; Realisatie aantrekkelijke, compacte stalling voor fietsen; Aan de investering is wel de voorwaarde verbonden dat de bestuurs- en beheersstructuur geschikt gemaakt wordt voor het multifunctioneel gebruik van zowel de gemeenschapsvoorziening als het ouderensteunpunt. <p>Kosten: € 1.566.000 + € 288.000 (kosten openbare ruimte) = € 1.845.000</p>	<p><i>(voorkeursvariant van college wordt afgewezen)</i></p>	<p><i>(voorkeursvariant van college wordt afgewezen)</i></p>
<p>Onderwijsgebied:</p> <ul style="list-style-type: none"> Handhaven huidige situatie; Kwaliteitsimpuls basisschool Marnix; Integreren voor-, tussen- en naschoolse activiteiten en bibliotheek (< 12 jaar); 	<p><i>(voorkeursvariant van college wordt afgewezen)</i></p> <p>besluit:</p> <p>5. het college opdracht te geven in overleg te treden met de</p>	<p><i>(voorkeursvariant van college wordt afgewezen)</i></p> <p>besluit:</p> <p>3. het college opdracht te geven een "haalbaarheidstudie" uit te</p>

<ul style="list-style-type: none"> Bij vermindering lokalen aan Julianalaan, groen en beperkt parkeerplaatsen toevoegen. <p>Kosten: € 489.000.</p>	<p>besturen van de basisscholen Het Palet en De Marnix teneinde duidelijkheid te verkrijgen over de huisvestingsbehoefte van beide scholen op middellange termijn (tussen 5 en 10 jaar);</p>	<p>voeren naar de mogelijkheid van realisering van een MFA op en rond de plaats van het onderwijsgebied, omvattende een Brede School (Palet en Marnix), gemeenschapshuis, steunpunt voor ouderen, bibliotheek, peuterspeelzaal en kinderopvang, en de gemeenteraad binnen één kalenderjaar te informeren over:</p> <ol style="list-style-type: none"> de aan de realisering van een dergelijke MFA verbonden kosten; de termijn waarop een dergelijke MFA kan worden gerealiseerd; het draagvlak binnen de Hapertse samenleving voor de realisering van een dergelijke MFA; de aan de realisering van een dergelijke MFA verbonden consequenties voor de woningbouw.
<p>Overige overwegingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> Oude Jongensschool betrekken bij herinrichting Markt, opbrengst inzetten als dekkingsmiddel; Nog beperkt woningen op Alexanderhof (vervanging huidige woningen), rest woningbouw buiten het centrum; In gesprek gaan met kerkbestuur over de toekomst van de kerk en pastorie; Prioritering deelprojecten op basis van financiën en tijd: Markt - Alexanderhof - Onderwijs-gebied; Versterken bebording. 	<p><i>(voorkeursvariant van college wordt overgenomen)</i></p> <p><i>(voorkeursvariant van college wordt overgenomen)</i></p> <p>besluit:</p> <p>6. <i>het college opdracht te geven het woningbouwproject Alexanderhof in uitvoering te nemen;</i></p> <p><i>(voorkeursvariant van college wordt overgenomen)</i></p> <p><i>(voorkeursvariant van college wordt afgewezen)</i></p> <p><i>(voorkeursvariant van college wordt overgenomen)</i></p>	<p><i>(voorkeursvariant van college wordt overgenomen)</i></p> <p><i>(voorkeursvariant van college wordt overgenomen)</i></p> <p>besluit:</p> <p>4. <i>het college opdracht te geven het woningbouwproject Alexanderhof in uitvoering te nemen;</i></p> <p><i>(voorkeursvariant van college wordt overgenomen)</i></p> <p><i>(voorkeursvariant van college wordt afgewezen)</i></p> <p><i>(voorkeursvariant van college wordt overgenomen)</i></p>
	<p>besluit:</p> <p>7. <i>over de onder 3 tot en met 6 genoemde onderzoeken en opdrachten uiterlijk 1 december 2011 te rapporteren aan de raad.</i></p>	<p>besluit:</p> <p>5. <i>over de onder 3 en 4 genoemde onderzoeken en opdrachten uiterlijk 1 december 2011 te rapporteren aan de raad.</i></p>