

Gemeente Bladel
Uitslag Welstand

Markt 21
5531 BC Bladel
tel.: 0497-361636
fax: 0497-361600

Gemeente:	Bladel	Bouwsom:	€
Bouwplan:	"Egyptische Poort"	BWT-nummer:	nummer
Aanvrager:	gemeente Bladel	Ingekomen:	24 juni 2008
Adres:	Markt 21 te Bladel	Behandelingnr.:	nummer
Bouwplaats:	Bossingel e.o.	Zitting d.d.:	24 juni 2008
Ontwerper:	n.v.t.		

Aan de redelijke eisen van welstand in de zin van de Woningwet voldoet bovengenoemd plan naar het oordeel van de Welstandscommissie WEL / NIET / IN PRINCIPE

Toelichting:

Namens de gemeente hebben Stefan Raedts en Hans van Bree de opzet van het gebied de "Egyptische Poort" toegelicht met de vraag welke bouw mogelijkheden ter plaatse voorstelbaar zijn.

Namens welstandszorg Noord-Brabant heeft de heer Jo Knoups aangegeven dat, afhankelijk van de functie en met respect naar de groene omgeving, best een forse bouw massa (hotel / woontoren o.d.) van 7 à 8 bouwlagen aan de Bossingel (locatie voormalige zwembad) voorstelbaar is.

Langs de provincialeweg denkt de commissie meer aan een buffer naar het achtergelegen gebied in de vorm van 4 à 5 laagse bebouwing (blokken, stadsvilla's o.d.).

Als tegenhanger van de bestaande bungalows aan de Bossingel is in vergelijkbare sfeer (bungalows) ook een bescheiden ontwikkeling voorstelbaar aan de overzijde van de Bossingel.

Dict.: Jo Knoups

Namens de adviescommissie

Afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening
en Milieu, J. Klessens

plan 38	: Bladel	datum	: 2-9-2008
aanvrager	: gemeente Bladel, ---, --- ---	bwt.nr.	: ---
bouwplan	: stedenbouwkundige ontwikkeling Egyptische Poort	doss.nr.	: ---
bouwadres	: Bossingel ong. Bladel	beh.	: 1
bouwsom	: ± € 1,00		
ontwerper	: ---		
advies	: Gespreksnotitie		

Geacht college,

In de vergadering van 2 september is bovengenoemde ontwikkeling aan de orde geweest. De commissie benadrukt dat bij de bepaling van de hoogte van de toekomstige bebouwing rekening dient te worden gehouden met de bebouwing in de omgeving, maar acht het inperken van de absolute hoogtemaat op dit moment te beperkend voor een goede planontwikkeling.

Verder wordt bepaald dat de ster die de plek van het bebouwingsaccent aangeeft, wat verder terug dient te worden geschoven.

Namens de commissie,
De architect,



Ir. J.P.A. Ahsmann