

Aan: het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Bladel

Bladel, 19 september 2018

Betreft: schriftelijke vragen ex artikel 41 RvO

Geacht College,

De raadsfractie Bladel Transparant wenst schriftelijke vragen te stellen met betrekking tot de vraag naar woningen in de gemeente Bladel. Nu de plannen van Biezen II,¹ de oude sporthal² en plan Kempenland³ vorm beginnen te krijgen, is het hoogste tijd dat er snel nieuwe woningen gerealiseerd worden in Bladel. Ondanks de actualisatie van de woonvisie die begin februari heeft plaatsgevonden, is Bladel Transparant van mening dat de afgelopen tijd een zeer sterke vraag naar starters en levensloopbestendige woningen is ontstaan. De huidige plannen zijn positief te noemen, echter is het maar de vraag of bijvoorbeeld het plan Kempenland op korte termijn tot uitvoering gebracht zal worden en in de behoefte zal voorzien. De vraag naar starters en levensloopbestendige woningen is enorm. Dit is het afgelopen jaar zeer versterkt. Zelfs de vraag naar CPO-projecten levert veel belangstellende op. In de evaluatie woonvisie, die in februari dit jaar is vastgesteld, wordt ook aangegeven dat er te weinig koopwoningen zijn in Bladel. Bladel Transparant is van mening dat de huidige aanpak een te lange doorlooptijd heeft. De bestaande plannen liggen al lang op de plank en hebben niet tot snel resultaat geleid. Snelheid is nu van belang om in de behoefte te voorzien en inwoners binnen de kern Bladel, maar zeker ook in de overige kernen van de gemeente te behouden.

De fractie Bladel Transparant vraagt zich af:

1. In de Woonvisie die in februari 2018 is vastgesteld zijn verschillende ambities geformuleerd. Één daarvan is dat de gemeente omvorming/transformatie van bestaande gebouwen in de woningvoorraad stimuleert en faciliteert om te komen tot courante woonvormen, waaraan behoefte is, namelijk huurwoningen en woonruimte voor 1- en 2 persoonshuishoudens. Wat is de stand van zaken van dit uitgangspunt en kunnen hier al voorbeelden van gegeven worden?
2. Is het college er voldoende van op de hoogte dat er grote extra behoefte is aan het bouwen van woningen in gemeente Bladel zowel voor starters als senioren? Zijn er recente onderzoeken beschikbaar die de vraag . Zo ja, is het college het er mee eens dat het moment is aangebroken om als gemeente zelf extra bouwontwikkelingen ter hand te nemen?
3. In het woningbouwprogramma 2018-2017 is voor de kern Bladel de conclusie getrokken dat er een totaal tekort is van zo'n, 150 woningen,

¹ <https://www.wsz.nl/ik-wil-huren/nieuwbouwprojecten/in-ontwikkeling/de-biezen-ii-bladel/>

² <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2018-178263.html>

³ <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2018-138379.html>



Bladel Transparant

Integriteit
Transparantie
Verantwoordelijkheid
Openheid

Postadres:
De Haecken 24
5531 DC BLADEL

www.bladeltransparant.nl

info@bladeltransparant.nl

NL47RBRB0954585305

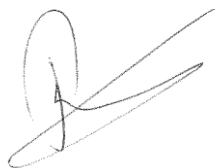
Kvk: 24364256

vooral goedkope koopwoningen (± 100) en aan goedkope/middel dure huurwoningen (± 60). Wat gaat het college extra doen om woningbouw te faciliteren, versnellen en stimuleren?

4. Kan het college een inzicht geven in de grondposities waar woningbouw op termijn een uitgangspunt is of kan zijn?
5. Kan het college inzicht geven in de leegstaande gemeentelijke panden? En zo ja kunnen deze gebouwen geschikt worden gemaakt voor woningbouw?
6. Kan het college aangeven op welke locaties, los van de oude sporthal, Biezen II en plan Kempenland, ze mogelijkheden ziet om op korte termijn (starters/levensloopbestendige) woningen te bouwen en daarmee dus in kwartaal 1 van 2019 te beginnen met de planologie hiervan? Waarom wel/niet?
7. Hoe wordt de belangstelling van een CPO-project vastgesteld?
8. Ziet het college de mogelijkheden om op korte termijn CPO-projecten (buiten geplande projecten zoals Kempenland) binnen Bladel en eventuele andere kernen te organiseren/realiseren? Zo ja wil de gemeente op korte termijn grond beschikbaar stellen waarop een CPO-project gerealiseerd kan worden?

Hoogachtend,

Namens de raadsfractie Bladel Transparant



P.J.A. Wouters
Raadslid



Bladel Transparant

Integriteit
Transparantie
Verantwoordelijkheid
Openheid

Postadres:
De Haecken 24
5531 DC BLADEL

www.bladeltransparant.nl

info@bladeltransparant.nl

NL47RBRB0954585305

Kvk: 24364256