

MOTIE

Fractie BT

De raad van de gemeente Bladel in vergadering bijeen op donderdag 8 november 2018;

overwegende dat de gemeenteraad in de vergadering van 1 februari 2018 de actualisatie 2018 van de Woonvisie Gemeente Bladel 2016 heeft vastgesteld;

dat in de betreffende actualisatie van de Woonvisie de lokale woonbehoeften zijn vastgesteld, gebaseerd op de SRE woningbouwenquêtes 2012 en het SRE Woonbehoefteonderzoek 2014;

dat de vastgestelde lokale woonbehoeften hebben geleid tot door ontwikkelaars voor transformatie- en nieuwbouwplannen in acht te nemen kaders ten aanzien van verhoudingen tussen te realiseren huur- en koopwoningen;

dat de woningbehoeften de laatste jaren sterk zijn veranderd en ook snel wisselen en dat het daarom tenminste twijfelachtig is of de op 1 februari 2018 door de gemeenteraad op basis van gegevens uit de jaren 2012 en 2014 vastgestelde kaders ten aanzien van verhoudingen tussen te realiseren huur- en koopwoningen gelet op de dynamiek op de woningmarkt wel voldoende flexibel zijn;

spreekt uit:

dat het gewenst is:

- dat de gemeentelijke Woonvisie en de daaruit voortvloeiende taakstellingen worden gebaseerd op actuele(re) gegevens;
- dat de gemeentelijke Woonvisie en de daaruit voortvloeiende taakstellingen vervolgens ook voortdurend actueel worden gehouden;

roept het college op:

een dynamisch model voor de vaststelling en monitoring van de lokale woonbehoeften te ontwikkelen op basis waarvan adequater en vraaggerichter op de woonbehoeften van inwoners kan worden ingespeeld, c.q. volkshuisvestingstaakstellingen snel en doelgericht aan de actualiteit kunnen worden aangepast.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening,

Bladel, 8 november 2018
De raadsfractie BT