

# AMENDEMENT

Raadsvergadering 21 maart 2019

Onderwerp: **Kempische visie op wonen 2019-2023**  
(R18.161)

**Amendement raadsfractie BT**

## **Toelichting:**

Het college van burgemeester en wethouders heeft, in samenwerking met de colleges van de gemeenten Bergeijk, Eersel en Reusel-De Mierden een regionale visie op wonen opgesteld. De Kempische visie op wonen moet de gemeenten een gezamenlijke, gedeelde en actuele visie op de toekomstige (ruimtelijke) ontwikkelingen op de regionale woningmarkt bieden. Het moet tevens de functie gaan vervullen van sturingskader om de komende jaren regie te voeren bij een vijftal speerpunten: het versnellen van de bouwproductie, behoud voor betaalbaar wonen, zorg voor elkaar faciliteren, klaar voor de toekomst duurzaamheid en werken én wonen (huisvesting voor arbeidsmigranten en expats).

De fractie BT stelt voorop dat de Kempische visie op wonen naar de opvatting van de fractie een waardevol document is. De visie wordt in grote lijnen gedeeld en de fractie is van mening dat de visie in belangrijke mate ook geschikt is om de functie van sturingskader te vervullen. Op een paar punten blijven naar de opvatting van de fractie echter onduidelijkheden bestaan:

1. In de visie is de bijzondere situatie van onze gemeente onvoldoende tot uitdrukking gebracht. In onze gemeente wordt al gedurende een reeks van jaren alleen binnen bestaand gebouwd gebied ontwikkeld (pilot 'Bouwen binnen strakke contouren'). Teneinde in onze gemeente te kunnen komen tot een versnelling van de nieuwbouwproductie is ontwikkeling op ook uitbreidingslocaties onontkoombaar en in dit licht wenst de fractie bij de regionale visie op wonen de kanttekening te plaatsen dat de gemeenteraad van Bladel de nodige ruimte houdt voor het voeren van lokaal-specifiek volkshuisvestingsbeleid.
2. Niet in de regionale visie zelf, maar in het begeleidende collegevoorstel wordt gesproken over een 'uitvoeringsprogramma' dat alle in de visie omschreven ambities voor de komende vijf jaar omvat. De fractie gaat er van uit dat dit een lokaal uitvoeringsprogramma betreft waarin niet alleen de in de regionale visie genoemde speerpunten zullen worden uitgewerkt, maar waarin ook de acties voortvloeiende uit de eigen 'Woonvisie Gemeente Bladel 2016 Actualisatie 2018' een plaats gaan krijgen. De fractie rekent het tot de bevoegdheid van het college om het lokaal uitvoeringsprogramma vast te stellen. Naar de opvatting van de fractie dient de raad echter wel, zonder op de uitvoeringsstoel van het college te gaan zitten, deelgenoot te worden van de in het uitvoeringsprogramma te maken nadere keuzen ter realisering van de ambities. In dit licht acht de fractie het gewenst en gepast dat daartoe het uitvoeringsprogramma voorafgaand aan de vaststelling door het college aan de raad wordt voorgelegd voor het desgewenst kenbaar maken van wensen en bedenkingen.

## **Voorstel:**

In het dictum van het raadsbesluit een drietal kanttekeningen toe te voegen aan de vaststelling van de Kempische visie op wonen 2019-2023:

*zulks echter met de kanttekeningen:*

- I. dat in de visie de bijzondere situatie van de gemeente Bladel, waar al gedurende een reeks van jaren alleen binnen bestaand gebouwd gebied ontwikkeld wordt (pilot 'Bouwen binnen strakke contouren') en waar -teneinde tot een versnelling van de nieuwbouwproductie te kunnen komen- de ontwikkeling op ook uitbreidingslocaties onontkoombaar is, onvoldoende tot uitdrukking is gebracht;*
- II. dat gelet op kanttekening I. de nodige ruimte wordt gehouden voor het voeren van lokaal-specifiek volkshuisvestingsbeleid;*
- III. dat het uitvoeringsprogramma als bedoeld in de paragrafen 6 en 9 van het collegevoorstel:*
  - een lokaal uitvoeringsprogramma betreft waarin niet alleen de in de regionale visie genoemde speerpunten zullen worden uitgewerkt, maar waarin ook de ac-*

*ties voortvloeiende uit de eigen 'Woonvisie Gemeente Bladel 2016 Actualisatie 2018' een plaats gaan krijgen;*

- afstemming met de raad heeft en daartoe voorafgaand aan de vaststelling door het college voor wensen en bedenkingen aan de raad wordt voorgelegd.*

Bladel, 21 maart 2019  
De fractie BT

Raadsvergadering 21 maart 2019

Onderwerp: Kempische visie op wonen 2019-2023  
(R18.161)

Amendement raadsfractie BT

OUDE TEKST	NIEUWE TEKST
<p>BESLUIT:</p> <p>de Kempische visie op wonen 2019-2023 vast te stellen als:</p> <p>A. gezamenlijke, gedeelde en actuele visie op de toekomstige (ruimtelijke) ontwikkelingen op de regionale woningmarkt;</p> <p>B. sturingskader om de komende jaren regie te voeren bij een vijftal speerpunten:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. op een zorgvuldige manier versnellen van de bouwproductie;</li><li>2. behoud van betaalbaar wonen;</li><li>3. zorg voor elkaar faciliteren;</li><li>4. klaar voor de toekomst;</li><li>5. wonen én werken.</li></ol>	<p>BESLUIT:</p> <p>de Kempische visie op wonen 2019-2023 vast te stellen als:</p> <p>A. gezamenlijke, gedeelde en actuele visie op de toekomstige (ruimtelijke) ontwikkelingen op de regionale woningmarkt;</p> <p>B. sturingskader om de komende jaren regie te voeren bij een vijftal speerpunten:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. op een zorgvuldige manier versnellen van de bouwproductie;</li><li>2. behoud van betaalbaar wonen;</li><li>3. zorg voor elkaar faciliteren;</li><li>4. klaar voor de toekomst;</li><li>5. wonen én werken;</li></ol> <p>zulks echter met de kanttekeningen:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>I. dat in de visie de bijzondere situatie van de gemeente Bladel, waar al gedurende een reeks van jaren alleen binnen bestaand gebouwd gebied ontwikkeld wordt (pilot 'Bouwen binnen strakke contouren') en waar -teneinde tot een versnelling van de nieuwbouwproductie te kunnen komen- de ontwikkeling op ook uitbreidingslocaties onontkoombaar is, onvoldoende tot uitdrukking is gebracht;</li><li>II. dat gelet op kanttekening I. de nodige ruimte wordt gehouden voor het voeren van lokaal-specifiek volkshuisvestingsbeleid;</li><li>III. dat het uitvoeringsprogramma als bedoeld in de paragrafen 6 en 9 van het collegevoorstel:<ul style="list-style-type: none"><li>- een lokaal uitvoeringsprogramma betreft waarin niet alleen de in de regionale visie genoemde speerpunten zullen worden uitgewerkt, maar waarin ook de acties voortvloeiende uit de eigen 'Woonvisie Gemeente Bladel 2016 Actualisatie 2018' een plaats gaan krijgen;</li><li>- afstemming met de raad behoeft en daartoe voorafgaand aan de vaststelling door het college voor wensen en bedenkingen aan de raad wordt voorgelegd.</li></ul></li></ol>