

Telefoonnummer:
0479 361636

- Koopsom € 1.000.000,00 kosten koper;
- Aankoop dient binnen 4 weken na goedkeuring college van burgemeester en wethouders in eigendom te worden overgedragen. Het betreft hier een inspanningsverplichting;
- Verkoper gaat ervan uit dat de bodem niet verontreinigd is (ontbindende voorwaarde). Mocht bij nader onderzoek blijken dat er enige verontreiniging in de grond aanwezig is, dan is overeengekomen dat indien de saneringskosten lager of gelijk zijn aan € 25.000,00 (exclusief BTW en exclusief onderzoeks- en begeleidingskosten) het perceel zonder restricties of verrekeningen door de Gemeente worden aangekocht;
- Het bijgebouw dat geplaatst is op een gedeelte van het aangrenzende perceel kan in overleg met de aangrenzende grondeigenaar deels gesloopt worden waarbij de gemeente, indien gewenst, zorgdraagt voor een nieuwe buitengevel.
- Verkoper heeft een (terug)kooprecht van één bouwka­vel van 350 m² tot 500 m²;
- De gemeente vergoedt, volgens art. 1 van de Regeling Vergoeding deskundigenkosten Rijkswaterstaat, de kosten voor het inhuren van een deskundige.

De aankoop valt onder “Anticiperende (grond)verwervingen”. De aankoop zal als inbrengwaarde worden opgenomen in de nader op en vast te stellen grondexploitatie (naar verwachting in de gemeenteraad in september 2025).

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten het perceel Bladel, sectie L, nummer 837 aan te kopen

Bladel, 8 juli 2025

Burgemeester en wethouders van Bladel,

de secretaris,

de burgemeester,